

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Σχέδιο Νόμου για τον Εκσυγχρονισμό της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας

Στις 4/9/2020 ολοκληρώθηκε για τους πολίτες η ηλεκτρονική διαβούλευση του νομοσχεδίου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

Στο πλαίσιο της συνέχισης, όπως ανακοινώθηκε, της διαβούλευσης με φορείς και οργανώσεις μέχρι την κατάθεση του νομοσχεδίου στη Βουλή, ως σύλλογος υπαλλήλων του αρμόδιου Υπουργείου έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής:

Πρόκειται για ένα σύνθετο και μακροσκελές πόνημα που **σύμφωνα με τις δηλώσεις των συντακτών του** φιλοδοξεί να αναμορφώσει και να βελτιώσει πληθώρα νομοθετημάτων (Ν.4447/2016 - Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη, ΦΕΚ 270Δ'1985/ΠΔ 24.5.85 - Δόμηση Εκτός Σχεδίου, ΠΔ.59/2018 - Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης, Ν.4495/2017 - Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος, Ν.3044/02 – Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης, Ν.4067/2012 – ΝΟΚ, Ν.4179/2013 - Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, Ν. 4315/2014 - Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, κ.ά.).

Αν και είμαστε εν γένει θετικοί και στηρίζουμε την προσπάθεια, απλούστευσης, επιτάχυνσης και βελτίωσης της αποτελεσματικότητας της νομοθεσίας που διέπει τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, **είμαστε κάθετα αντίθετοι όταν επιχειρείται εκχώρηση αρμοδιοτήτων του Δημοσίου σε ιδιώτες**, που αντιβαίνει το άρθρο 24 του Συντάγματος αφού περιβάλλον χωροταξία και πολεοδομία υπάγονται στη ρυθμιστική αρμοδιότητα και τον έλεγχο του Κράτους

Στο άρθρο 76 του υπό συζήτηση νομοσχεδίου, προβλέπεται η σύσταση Μητρώου Πιστοποιημένων Αξιολογητών Χωρικών Μελετών (MAXM). Οι συγκεκριμένοι **ιδιώτες αξιολογητές** όμως, με βάση τις αρμοδιότητές τους **δεν μπορούν να υποκαταστήσουν τα διοικητικά όργανο** που λαμβάνουν τις τελικές αποφάσεις.

Εκτιμούμε ότι μεταξύ άλλων α) θα προστεθεί διοικητικό βάρος αφού θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να ελεγχθεί το «προϊόν» του αξιολογητή από τη διοίκηση, β) ο αξιολογητής ουδεμία ευθύνη, πειθαρχική, ποινική ή αστική θα έχει, γ) οι ευθύνες αυτές παραμένουν στα διοικητικά όργανα.

Εν όψει αυτών δεν κατανοούμε τη λογική αυτών των διατάξεων. Σε κάθε περίπτωση δεν βοηθούν στη βελτίωση της διοικητικής δράσης και στη δημιουργία ενός δημοσίου τομέα που επιθυμούν οι Έλληνες πολίτες.

Πολύ φοβόμαστε ότι οι σκοποί των παραπάνω διατάξεων δεν είναι αυτοί που διακηρύσσονται. Προηγηθέντα γεγονότα όπως διαρκή και συστηματική υποστελέχωση των υπηρεσιών, η εξέταση των περιβαλλοντικών μελετών από ιδιώτες και όπως αποδεικνύεται εν τέλει ο «προσχηματικού χαρακτήρα» έλεγχος της αποδοτικότητας (;) των συναδέλφων επιβεβαιώνουν τους φόβους αυτούς.

Με βάση τα παραπάνω ζητάμε την απόσυρση του άρθρου 76 και αντ' αυτού την άμεση προκήρυξη των απαιτούμενων θέσεων μέσω ΑΣΕΠ για στελέχωση των υπηρεσιών με μόνιμες και σταθερές σχέσεις εργασίας.

ΓΙΑ ΤΟ Δ.Σ.

<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</p>  <p>ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΒΑΖΟΥΡΑΣ</p>		<p>Η ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</p>  <p>ΜΑΡΙΑ ΒΛΑΧΑΒΑ</p>
--	---	--